

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan po generalnom direktoru mr.sc. Željku Žderiću, (dalje u tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 39834308560, zastupano po članu Uprave, Sandri Šustić, dipl.iur., (dalje u tekstu: Kupac), s druge strane,

(dalje u tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane)

sklapaju dana 26.09.2016. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik poslovnog prostora (rekonstruirani dio u suterenu) površine 39,17 m² (sjeverozapadni prostor) i površine 73,29 m² (sjeverositočni prostor) ukupne površine 112,46 m² u sklopu zgrade stambeno – poslovne namjene izgrađene na k.č. 13970/2 K.O. Split, anagrafske oznake Kroz Smrdečac 35/37, (u daljnjem tekstu: Nekretnina)
- b) da je Nekretnina unesena u temeljni kapital Prodavatelja prilikom osnivanja istog
- c) da je Prodavatelj u posjedu iste u neprekinutom periodu više od 25 godina
- d) da je Nekretnina ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju od 26.06.2015. godine (Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/14-01/24451; Ur.broj: 403-02-4-2/0112-15-14)
- e) da Nekretnina nije evidentirana u katastru i zemljišnim knjigama
- f) da postoji obostrani interes za kupoprodaju Nekretnine, odnosno svih Prava na Nekretnini, a sve prema daljnjim odredbama ovog Predugovora

Na temelju prethodno utvrđenog predugovorne strane ugovaraju kako slijedi

Predmet Ugovora


Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu poblje opisane u članku 1. točki a) ovog Ugovora, odnosno sva Prava na Nekretnini poblje opisanoj u članku 1. točki a) ovog Ugovora.

Kupoprodajna cijena za Prava na Nekretnini

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za Nekretninu, odnosno za Prava na Nekretnini ugovara se u kunskoj protuvrijednosti od 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisućaeura), obračunato prema srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

 Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka za Nekretninu odnosno za Prava na Nekretnini platiti u cijelosti najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za Nekretninu, odnosno za Prava na Nekretnini iz članka 3. ovog Ugovora utvrđena uzimajući u obzir slijedeće činjenice:

- da Nekretnina nije evidentirana u katastru i zemljišnim knjigama
- da je slijedom navoda u prethodnoj alineji razvidno da Prodavatelj nije upisan kao vlasnik Nekretnine u zemljišnim knjigama, odnosno kao posjednik Nekretnine u katastarskom operatu
- da Prodavatelj ne posjeduje dokumentaciju kojom bi dokazao svoja prava na Nekretnini, osim Odluke o osnivanju Prodavatelja, te činjenice da je u neprekinutom posjedu Nekretnine u periodu dužem od 25 godina
- da se Nekretnina nalazi u podrumskom dijelu zgrade (sjeverna strana)
- da stanari zgrade anagrafske oznake Kroz Smrdečac 37 Nekretninu smatraju zajedničkim dijelom zgrade (uz naglasak na opasnost od provale zbog činjenice da je Nekretnina dislocirana od sjedišta Prodavatelja i nije osigurano čuvanje iste)

Slijedom navedenog u prethodnom stavku, Kupac potvrđuje da Nekretninu kupuje u stanju viđeno – kupljeno.

Kupac potvrđuje i da je upoznat s cjelokupnom problematikom vezano za Nekretninu, te njenim pravnim statusom, te da se odriče prava isticati bilo kakve prigovore koji se odnose na pravne nedostatke Nekretnine.

Kupac se slijedom utvrđenja u prethodnom stavku, odriča i bilo kakvih potraživanja prema Prodavatelju koja bi mogla proizaći iz ovog Ugovora, a vezana su za gore prezentirani pravni status Nekretnine.

Primopredaja Nekretnine

Članak 5.

Primopredaja Nekretnine izvršit će se odmah po uplati kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može, na temelju ovog Ugovora i Potvrde Prodavatelja o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora u cijelosti, a bez daljnje suglasnosti i sudjelovanja Prodavatelja, slobodno raspolagati stečenim pravima, a što podrazumijeva da može zatražiti i postići upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na Nekretnini na svoje ime.

Prodavatelj se obvezuje dostaviti Kupcu cjelokupnu dokumentaciju kojom raspolaže, a kojom dokazuje svoja prava na Nekretnini, odnosno dokumentaciju podobnu za upis prava vlasništva Kupca na Nekretnini, kao i pristupiti zaključenju i/ili izdavanju

eventualno potrebnih aneksa i/ili potvrda i/ili druge dokumentacije potrebne potrebne za realizaciju upisa prava vlasništva Kupca na Nekretnini, dok se u protivnom obvezuje snositi svu štetu koju Kupac pretrpi zbog postupanja protivno navedenom.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u svezi sklapanja ovog Ugovora, snosi Kupac.

Članak 8.

Sve eventualne nesporazume koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, donošenje odluke prepustit će stvarno nadležnom sudu u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.

PRODAVATELJ:



KONSTRUKTOR-INŽENJERING
dioničko društvo za građevinstvo
Split, Svačićeva 4

7

KONSTRUKTOR-KUPAC
Društvo s ograničenom
odgovornošću za planiranje,
projektiranje i usluge
SPLIT

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji prava od 26.09.2016.g. - ovjeren potpis u ovom uredu
28.09.2016, pod poslovnim brojem OV-7506/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **ŽELJKO ŽDERIĆ**, Split, Pujanke 3, osobna iskaznica br. 105318033, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornik posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-8128/16
U Solinu, 24.10.2016



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
YVONJE ZLATAR ŠUNJIC